

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN DE H.W. VAN TURNHOUTSPORTHAL EN/OF ENIGE ANDERE RUIMTE

Artikel 1

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

- a. bestuur : het bestuur van de sportvereniging Olympia Haarlem;
- b. huurder cq gebruiker c.q. of particulier, die de sporthal en/of enige andere ruimte heeft gehuurd; wederpartij
- c. beheerder : de door het bestuur aangewezen beheerder van het complex;
- d. leiding : leider en/of verantwoordelijke van een groep, waarvoor de sporthal en/of enige andere ruimte (b.v. door een bond) is gehuurd.

Artikel 2

- a. een aanvraag tot het huren van de sporthal of enige andere ruimte in het complex, voor een seizoen of een gedeelte daarvan, moet tenminste twee maanden vóór het begin daarvan bij het bestuur worden ingediend, via het email adres “verhuur@olympiahaarlem.nl”
- b. aanvragen voor incidenteel gebruik moeten tenminste vier weken tevoren worden ingediend bij het bestuur, uitzonderingen daar gelaten. Deze aanvragen dienen online te worden ingediend, via “verhuur.olympiahaarlem.nl”
- c. het verzoek moet per email c.q. online worden ingediend, niet mondeling of per telefoon.
- d. Het bestuur zal na beoordeling van de beschikbaarheid van de sporthal, op de overeengekomen datum, het tijdstip en de tijdsduur, de accommodatie aan de huurder ter beschikking stellen.

Artikel 3

Indien de huurder geen gebruik maakt van de sporthal, of enige andere ruimte, blijft deze ten volle ter beschikking van het bestuur.

Artikel 4

Het is de huurder niet toegestaan de gehuurde ruimte geheel of gedeeltelijk aan derden in gebruik te geven, hetzij tegen betaling, hetzij gratis, tenzij met toestemming van het bestuur.

Artikel 5

- a. de gehuurde ruimte(n) mag slechts worden betreden op de in de huurovereenkomst aangegeven uren; de beheerder zal de te gebruiken kleedaccommodatie aanwijzen.
- b. de gehuurde ruimte(n) mag niet eerder worden betreden dan nadat de leiding aanwezig is; de leiding verlaat deze ruimte(n) niet nadat alle leden zijn vertrokken.
- c. de huurder zorgt dat voldoende toezicht aanwezig is, zulks ter beoordeling van het bestuur of de beheerder.

Artikel 6

Op de nationale herdenkingsdag der gevallenen (4 mei) wordt de sporthal niet verhuurd vanaf 18.00 uur.

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN DE H.W. VAN TURNHOUTSPORTHAL EN/OF ENIGE ANDERE RUIMTE

Artikel 7

- a. de huurder draagt er zorg voor, dat de accommodatie niet wordt verontreinigd.
- b. de gebruikte ruimten dienen telkens na het gebruik schoon te worden opgeleverd.
- c. in geval van verontreiniging worden betreffende ruimten vanwege het bestuur schoongemaakt op kosten van de huurder.

Artikel 8

- a. het is de huurder niet toegestaan eet- en drinkwaren aan te bieden, hetzij gratis, hetzij tegen betaling.
- b. het nuttigen van eet- en drinkwaren is slechts toegestaan in de kantine, alsmede in de zgn. instructieruimtes.
- c. het bestuur of de beheerder kan op verzoek ontheffing verlenen van het gestelde onder b.

Artikel 9

Zonder schriftelijke toestemming van het bestuur is het de huurder niet toegestaan op, aan, bij of in de sporthal reclame aan te brengen of te doen aanbrengen.

Artikel 10

De leden van het bestuur, de beheerder, alsmede de door het bestuur aangewezen personen, hebben ten alle tijde vrije toegang tot de gehuurde ruimten.

Artikel 11

De huurder is gehouden door of namens het bestuur te geven aanwijzingen stipt en onverwijld op te volgen.

Artikel 12

De huurder ontheft het bestuur van elke aansprakelijkheid ten aanzien van ongevallen en vermissingen van of schade aan eigendommen tijdens of tengevolge van het huren van de accommodatie, aan de gebruiker of zijn eigendommen, dan wel aan derden of hun eigendommen overkomen.

Artikel 13

- a. de huurder is aansprakelijk voor alle schade aan de accommodatie of de inventaris daarin aangebracht.
- b. in het geval, dat de schade is aangericht, doet de huurder hiervan schriftelijk mededeling aan het bestuur en mondeling aan de beheerder e.e.a. binnen 24 uur.
- c. de huurder vergoedt de kosten van herstel; betaling geschiedt op de door het bestuur aan te geven wijze.

Artikel 14

Het bestuur is bevoegd tussentijds over de accommodatie te beschikken; hiervan zal de huurder tijdig in kennis worden gesteld.

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN DE H.W. VAN TURNHOUTSPORTHAL EN/OF ENIGE ANDERE RUIMTE

Artikel 15

- a. het bestuur kan bij het niet-nakomen van de huurvoorwaarden het gebruik van de accommodatie onmiddellijk doen beëindigen
- b. in dat geval heeft de huurder geen enkele aanspraak op restitutie van de gebruiksvergoeding.
- c. schade door de beëindiging van de huur ondervonden, wordt niet door het bestuur vergoed.

Artikel 16

- a. zonder toestemming van het bestuur of de beheerder mogen geen voorwerpen uit de sporthal worden verwijderd;
- b. de huurder zorgt voor het kleine spelmateriaal;
- c. de vloer in de sporthal mag uitsluitend met schoon sportschoeisel worden betreden;
- d. uiterlijk 30 minuten na het beëindigen van de wedstrijd(en) en/of trainingen dienen de kleed- en wasruimten te zijn verlaten; alle eigendommen van de gebruikers dienen dan tevens te worden meegenomen.
- e. in de sporthal en in enige andere ruimte mag niet worden gerookt.
- f. het is niet toegestaan om honden en/of andere huisdieren in de sporthal en/of in enige andere ruimte mede te nemen.

Artikel 17

In alle gevallen, waarin deze “voorwaarden” niet voorzien, beslist het bestuur.

Artikel 18

Geschillen, voortvloeiende uit deze “voorwaarden” dan wel uit de overeenkomst betreffende het gebruik van de accommodatie, worden met uitsluiting van de tussenkomst van de rechter, beslist door een daarvoor in het leven geroepen “geschillencommissie”.

Artikel 19

De huurder mag de accommodatie niet anders dan overeenkomstig zijn bestemming gebruiken.

Artikel 20

Het huren van de accommodatie houdt in, dat de huurder de gestelde voorwaarden aanvaardt.

Artikel 21

Annulering van de wederpartij

- a. De wederpartij heeft onder de hierna vermelde voorwaarden het recht een tussen partijen tot stand gekomen huurovereenkomst te annuleren. Annulering geschiedt door een schriftelijk aangetekend verzonden aanzegging van de wederpartij aan S.V. Olympia Haarlem. Als annuleringsdatum geldt de datum waarop S.V. Olympia Haarlem de aanzegging ontvangt.
- b. Indien de wederpartij de huurovereenkomst minder dan twee maanden voor de gehuurde uren annuleert, wordt de huurovereenkomst tussen partijen beëindigd met dien verstande dat de wederpartij 25% van het totaal aan S.V. Olympia Haarlem op voet van de huurovereenkomst verschuldigde, verschuldigd is.

VOORWAARDEN BETREFFENDE HET GEBRUIK VAN DE
H.W. VAN TURNHOUTSPORTHAL EN/OF ENIGE ANDERE RUIMTE

- c. Indien de wederpartij de overeenkomst minder dan een maand voor de gehuurde uren annuleert, wordt de overeenkomst tussen partijen beëindigd met dien verstande dat de wederpartij 50% van het totaal aan S.V. Olympia Haarlem op voet van de huurovereenkomst verschuldigd is, verschuldigd is.
- d. Indien de wederpartij de overeenkomst minder dan zeven dagen voor de gehuurde uren annuleert, wordt de overeenkomst tussen partijen beëindigd met dien verstande dat de wederpartij 100% van het totaal aan S.V. Olympia Haarlem op voet van de huurovereenkomst verschuldigd is, verschuldigd is.

Artikel 22

Overmacht

- a. Geen van de partijen is gehouden tot nakomen van enige verplichting, indien deze daartoe is verhinderd als gevolg van een omstandigheid, die niet is te wijten aan diens schuld, noch krachtens wet, rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor diens rekening komt, zoals stormschade, natuurrampen, belemmering door derden, belemmerende maatregelen van enige overheid, oorlog, werkstaking, brand, storingen en ongevallen in het bedrijf van derden.
- b. Ingeval van overmacht of andere omstandigheden van zodanige aard dat naar redelijkheid en billijkheid (verdere) nakoming van de huurovereenkomst niet kan worden gevegd, zal de uitvoering van de huurovereenkomst worden opgeschort dan wel, indien een dergelijke opschorting tenminste onafgebroken gedurende zes maanden heeft voortgeduurd dan wel zodra vaststaat dat deze langer dan zes maanden zal duren, kan de andere partij de huurovereenkomst met onmiddellijke ingang zonder rechtelijke tussenkomst door middel van een aangetekend schrijven aan de ene partij geheel of gedeeltelijk beëindigen. Dit recht tot beëindiging vervalt indien voordat hier gebruik van is gemaakt, de verbintenis, waarvan door overmacht tijdelijk werd verhinderd, alsnog wordt nagekomen.
- c. Ingeval van beëindiging van de huurovereenkomst wegens overmacht nemen de verplichtingen uit de huurovereenkomst een einde, met dien verstande dat wanneer de huurovereenkomst door S.V. Olympia Haarlem reeds gedeeltelijk is nagekomen, de wederpartij een evenredig gedeelte van de overeengekomen prijs aan S.V. Olympia Haarlem verschuldigd is.
- d. Partijen kunnen, in geval van overmacht, geen schadevergoeding van elkaar vorderen.

Artikel 23

De eerste herziene uitgave van de “voorwaarden” zijn in werking getreden op 1 juli 2001.

De tweede herziene uitgave van de “voorwaarden” treden in werking op 15 februari 2005.

De derde herziene uitgave van de “voorwaarden” treden in werking op 1 september 2017.

Deze vierde herziene uitgave van de “voorwaarden” treden in werking op 1 augustus 2020.